

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

TRA

IL COMUNE DI VESTONE

Nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ing. Massimo Fortini, in forza del Decreto sindacale n. 07 del 17.06.2024, domiciliato per la carica rivestita presso la sede municipale in piazza G. Garibaldi n. 12

- codice fiscale 00948680178 partita Iva 00590480984, più oltre Comune

E

La ditta xx;

nella persona del legale rappresentante xx, domiciliata per la carica rivestita presso la sede legale della ditta in xxxxxxxxx in via xx, più oltre Sponsor

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2023 è stato approvato il Regolamento Comunale per la sponsorizzazione del verde pubblico;

- Il Comune con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxxxxxxx ha approvato le linee guida per la sponsorizzazione della manutenzione/riqualificazione di alcune aree a verde presenti sul suo territorio ed indicate nel medesimo atto;

- il Comune ha approvato e pubblicato un avviso per promuovere la cura del verde pubblico comunale per il miglioramento dei servizi e, di conseguenza, della qualità di vita dei cittadini, grazie alla collaborazione tra pubblico e privato;

- tra le richieste di sponsorizzazione presentate al protocollo generale dell'Ente, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha selezionato, ritenendola idonea, la proposta presentata da _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

Il Comune

E

lo Sponsor

come sopra identificati

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1: Premesse

Le premesse formano, a tutti gli effetti, parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ARTICOLO 2: Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione per la riqualificazione/manutenzione della rotatoria sita in via _____ per il periodo dal _____ al _____, così come rappresentato e definito nella proposta progettuale che costituisce parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 3: Stato di consistenza dell'area

Lo stato di consistenza e descrittivo della rotatoria oggetto del contratto è quello risultante dal verbale allegato al presente contratto, redatto congiuntamente da tecnici comunali e dal rappresentante dello sponsor in data _____

ARTICOLO 4: Obblighi della Ditta

Lo Sponsor si impegna:

- a eseguire i lavori di riqualificazione della rotatoria di cui all'art.2) in conformità al progetto presentato, approvato e allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione; l'esecuzione deve essere affidata a imprese qualificate ai sensi della normativa vigente per i contratti pubblici;
- a eseguire i lavori di manutenzione della rotatoria di cui all'art.2) in conformità al progetto approvato e allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione; l'area dovrà essere costantemente conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura, provvedendo anche a strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente nella stessa; ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Vestone;
- a concordare con il Settore Lavori Pubblici le operazioni di allacciamento alla rete idrica dell'impianto di irrigazione in progetto, assumendone gli oneri e i conseguenti consumi idrici (se ricorre il caso);
- a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti e servizi a cura dell'Amministrazione Comunale, di Aziende e di altri Enti interessati ai lavori a carattere di interesse pubblico; gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;

- in caso di mancata volontà di rinnovare il contratto alla scadenza naturale, nonché nei casi di risoluzione o recesso, provvederà alla riconsegna dell'area al Comune di Vestone; l'area dovrà essere comunque perfettamente mantenuta fino alla data di firma del verbale di riconsegna.

ARTICOLO 5: Obblighi del Comune

- Il Settore Lavori Pubblici eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato della rotatoria e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione della stessa, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento;
- Il Comune di Vestone concede allo sponsor la possibilità di pubblicizzare la sponsorizzazione tramite l'esposizione di massimo n. 4 cartelli informativi, collocati in loco in relazione alla conformazione e alla superficie della rotatoria ed alle valutazioni del settore LL.PP.; tali cartelli dovranno rispettare le caratteristiche tecnico-estetiche di cui all'allegato D;
- l'Amm.ne Comunale si riserva la facoltà di valutare eventuali azioni di comunicazione da parte dello sponsor, durante la validità del contratto di sponsorizzazione; la veicolazione del logo dovrà riguardare esclusivamente il soggetto sponsorizzatore, con divieto di effettuare pubblicità conto terzi e, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, lo status di sponsor potrà essere utilizzato nelle campagne di comunicazione del soggetto stesso.

ARTICOLO 6: Personale impiegato:

Il personale impiegato per l'esecuzione del contratto dovrà essere specializzato in relazione al servizio da svolgere. Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali e le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. n.81/2008.

Il Comune resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra il personale utilizzato e lo sponsor.

ARTICOLO 7: Durata

Il presente contratto decorre a far data dalla sua stipula e la sua durata è di anni xx(xxxxx). Non è rinnovabile tacitamente.

Potrà essere richiesta la proroga tecnica, per un massimo di mesi 6, in attesa della nomina del

nuovo affidatario.

La Ditta potrà recedere dal contratto dandone preavviso per mezzo di raccomandata A/R almeno con un preavviso di tre mesi.

Il Comune potrà recedere in qualsiasi momento dall'accordo di sponsorizzazione sottoscritto a fronte di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, e ciò senza alcun preavviso e senza alcun corrispettivo e/o indennizzo, di qualsivoglia natura, a favore del soggetto "sponsor".

Nel caso in cui, durante la manutenzione e la cura delle aree verdi da parte dello "sponsor", il Comune rilevasse ed accertasse la violazione da parte del medesimo degli obblighi in capo allo stesso ovvero nel caso in cui il Comune rilevasse ed accertasse l'abusiva alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi da parte dello "sponsor", il contratto di sponsorizzazione si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ed il Comune, fermo restando il diritto ad ottenere risarcimento di tutti i danni subiti, sarà legittimato ad eseguire, sia direttamente che per il tramite di terzi soggetti a tal fine dal medesimo incaricati, tutte le opere ed i lavori e comunque tutto ciò che risultasse necessario e/o opportuno per il ripristino e la sistemazione dell'area in questione addebitandone il relativo costo allo "sponsor".

Gli allestimenti installati resteranno di proprietà del Comune anche in caso di recesso contrattuale.

ARTICOLO 8 – Risoluzione ed esecuzione in danno

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati qualora siano appurati anche solo singolarmente:

- Grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive dell'area assegnata;
- Grave e ripetuta violazione degli obblighi che disciplinano questo contratto;
- Inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. n.81/2008);
- Intervenuto conflitto d'interesse tra l'attività pubblica e quella private;
- Pregiudizio o danno all'immagine dell'Ente o delle sue iniziative.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dei danni, richiedendo il risarcimento alla parte negligente.

ARTICOLO 9 – Annullamento del contratto

Qualora trascorsi sessanta giorni dalla data di consegna dell'area da parte del Comune di Vestone lo sponsor non avesse provveduto ad eseguire i lavori di sistemazione sulla base del progetto presentato, approvato ed allegato al presente contratto, per cause di forza maggiore non imputabili al medesimo, che potrà giustificare la propria inadempienza con motivazioni che sollevano da responsabilità proprie, l'Amministrazione avrà facoltà di annullare il

presente contratto e riprendere in carico l'area. Nel frattempo, lo sponsor è comunque obbligato a mantenere l'area assegnata in modo decoroso, eseguendo la manutenzione necessaria.

ARTICOLO 10 – Penali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare senza alcuna formalità una penale pari al 10% del valore complessivo opportunamente calcolato degli interventi agronomici necessari a mantenere l'area qualora, per cause imputabili allo sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e la manutenzione della stessa, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il suo ripristino alle condizioni ordinarie.

ARTICOLO 11 – Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione, anche parziale del presente contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessioni e/o affitto d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ARTICOLO 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 il prestatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle prestazioni e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività. Il prestatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del Responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove fosse necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

ARTICOLO 13 – Condizioni e disposizioni generali di contratto

La sottoscrizione del contratto da parte dello sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di lavori, servizi e/o forniture. Lo sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole previste nel presente contratto, le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate, nonché quelle applicabili alla fattispecie contrattuale, seppure non espressamente richiamate. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso, trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile. L'area sponsorizzata non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti,

manterrà quindi la destinazione d'uso pubblico e lo sponsor non potrà reclamarne l'uso esclusivo né la proprietà.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti. Lo sponsor si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n.136.

ARTICOLO 14 – Recesso unilaterale

La rotatoria oggetto del presente contratto è inclusa nel patrimonio dell'Amministrazione Comunale. Di tale informazione ne prende atto la Parte che s'impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggetta a quanto previsto dall'art. 1353 del Codice Civile.

L'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere dal presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipulazione, qualora per ragioni di interesse e utilità pubblici sia necessario avviare interventi progettuali straordinari dell'area, senza che la Parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

ARTICOLO 15 – Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere sull'esecuzione del presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via bonaria. Nel caso si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Brescia. È in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16 – Spese contrattuali. Imposte e Tasse

Contratto soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello sponsor.

ARTICOLO 17 – Disposizioni generali

Per quanto non previsto dal presente contratto è fatto rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti applicabili alla fattispecie. Letto, approvato e sottoscritto

Vestone, lì xxxxxxxxxxxxxx

PER IL COMUNE DI Vestone

Il Responsabile del Servizio

PER LO SPONSOR

(Il legale rappresentante)