

COMUNE DI VESTONE

PROV. DI BRESCIA

LAVORI:

***RICHIESTA RILASCIO PARERE PREVENTIVO CAMPO DA CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE
TRACCIAMENTO 96,00 x 48,50***

- *Documento specifico sulla manutenzione;*

Vestone, lì 24 ottobre 2023

TECNICO:
Dott. Arch. Gianluca Agnini



DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE

Come previsto dalle nuove disposizioni federali della L.N.D./F.I.G.C., per garantire il mantenimento delle caratteristiche prestazionali e tecniche dei manti sintetici, al fine di superare i test di riomologazione, è necessario che venga sottoscritto un contratto di manutenzione di durata quadriennale che preveda due interventi annui da eseguirsi a cura dei tecnici del produttore del manto o da professionisti da esso autorizzati.

1. MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria, a cura della Proprietà o del Gestore, garantisce che il materiale da intaso prestazionale si mantenga uniformemente distribuito ed aereato nel campo da gioco.

La manutenzione ordinaria, da eseguirsi settimanalmente prevede:

- Controllo e rimozione della sporcizia presente;
- Spazzolatura del terreno da gioco, con apposita attrezzatura prevista al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo;
- Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- Eventuale ricarico con materiali d'intaso nelle zone mancanti, anche utilizzando intaso recuperato nelle canalette, nei pozzetti e nel residuo della spalatura della neve.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria, della durata approssimativa di un giorno, dovrà necessariamente essere realizzata almeno due volte l'anno, una nel periodo febbraio/marzo e l'altra nel periodo ottobre/novembre, da tecnici specializzati da azienda di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati.

Durante le operazioni di manutenzione straordinaria il campo non potrà essere utilizzato per l'intera giornata. La manutenzione straordinaria prevede i seguenti interventi:

a. Primo intervento (da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra marzo e aprile e non comprendono i materiali di consumo - intaso prestazionale):

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;
- rimozione delle piante infestanti presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- decompattazione del manto di gioco;
- spazzolatura finale del manto;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

b. Secondo intervento (da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra ottobre e dicembre e non comprende il materiale di consumo – intaso prestazionale):

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;

- diserbo ove necessario e rimozione delle piante infestanti se presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- decompattazione del manto di gioco;
- ricarica, stesura e livellamento della gomma (ove necessario), escluso materiale di consumo;
- spazzolatura finale del manto;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

Costo stimato manutenzione ordinaria settimanale eseguita dal gestore € 1.500,00/anno

Costo manutenzione straordinaria programmata eseguita da ditta specializzata €4.000,00/anno

Costo di nr 2 big-bag di intaso in gomma LND per una q.tà di ca. 2.400 kg € 1.500,00/anno

Esclusioni nella manutenzione programmata:

- Eventuali interventi di riparazione dovuti a danni o usi impropri del campo da calcio.

