



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Garibaldi, 12  
Area Tecnica – Lavori Pubblici

Cod. fisc. 00948680178  
P. I.V.A. 00590480984  
☎ 0365 - 81241/81242  
☎ Fax 0365 – 820510  
e mail:  
[ufficiopatrimonio@comune.vestone.bs.it](mailto:ufficiopatrimonio@comune.vestone.bs.it)

## AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO ATTIVITÀ COMMERCIALE NON ALIMENTARE SITO IN VIA MOCENIGO A VESTONE CAPOLUOGO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità alla determinazione n. 34 del 15.06.2026, **il giorno 16 del mese di Luglio alle ore 9,30** presso la Residenza Municipale, si procederà all'aggiudicazione mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con la base d'asta, stabilita con la determinazione sopra citata, per la locazione del locale di pubblico esercizio attività commerciale NON ALIMENTARE sito in Via Mocenigo 36 a Vestone capoluogo.

- ❖ Canone annuo d'affitto a base d'asta: **€ 3000.00 annui oltre IVA di legge**
- ❖ Offerta: **in aumento sulla base di gara con rilancio minimo di €100.00 o multipli;**
- ❖ La locazione decorrerà: **dal 01.11.2026 e verrà a scadere il 31.10.2031 con possibilità di rinnovo una sola volta, per altri 6 (sei) anni, previa richiesta.**

Requisiti di partecipazione:

- età non inferiore a 21 anni e non superiore ai 65, con riferimento alla data di scadenza del bando;
- cittadinanza italiana o altro Stato appartenente all'U.E. o assimilato;
- godimento dei diritti politici;
- possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi di legge;
- possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività ai sensi di legge;
- di essere in regola con il versamento dei tributi locali.

Le clausole che regolano la locazione sono definite nel disciplinare approvato con determina n. 100/25 del 07.08.2025.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

In caso di migliori offerte valide uguali, verrà richiesta ai concorrenti in parità, ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione della locazione in oggetto, mediante sorteggio.

Il plico dovrà essere recapitato, **entro le ore 12,00 del giorno 15.07.2026** mediante raccomandata A/R, mediante raccomandata inoltrata da corrieri specializzati oppure consegnato a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Vestone, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,00; fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse a gara le offerte i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine sopra indicato.

Il plico, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura, deve contenere la documentazione di seguito elencata e recante sull'esterno la dicitura **"offerta per locazione di pubblico esercizio attività commerciale NON ALIMENTARE sito in Via Mocenigo a Vestone capoluogo"** oltre all'indicazione del mittente.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura: "BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA" e "BUSTA B – DOCUMENTAZIONE".

La busta "A – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere solo l'offerta economica predisposta come da modello A;

La busta "B – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere dichiarazione cumulativa in carta semplice come da modello B.

Tutti i modelli sopra citati sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici o sul sito del Comune di Vestone al seguente link <https://www.comune.vestone.bs.it/>.

Il Responsabile di Servizio  
Igor Roncetti  
(Documento firmato digitalmente)